



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Γ. Καπέτα 17
 Τ. Κ.: 61100
 Συντάκτης: Παναγιωτίδης Δημήτριος
 Τηλέφωνο: 2341 352 198
 email: d.panagiotidis@dhmoskilkis.gr



Κιλκίς, 01 Σεπτεμβρίου 2026
 Αριθμ. Πρωτ: 20724

Ο Δήμαρχος Κιλκίς

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 περί διαχείρισης, αξιοποίησης και εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
2. Την υπ' αριθμ. 02/2026 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεσιανού σχετικά με την θετική γνωμοδότηση για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Μεσιανού.
3. Την υπ' αριθμ. 72/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.
4. Την υπ' αριθμ. 97/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20145-25/08/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων Δήμου Κιλκίς, σχετικά με την αρχικής τιμής εκκίνησης για το παραπάνω ακίνητο.
6. Την υπ' αριθμ. 231/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων.
7. Την υπ' αριθμ. 251/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τον καθορισμό του καθορισμό των όρων του διαγωνισμού

Προκηρύσσει

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 82 οικόπεδο του Ο.Τ. 14 στον οικισμό Μεσιανού της δημοτικής κοινότητας Μεσιανού της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το δημοτικό ακίνητο που θα εκμισθωθεί αποτελείται από:

- Χώρος συνάθροισης κοινού: 94,79 τ.μ.
- Ημιυπαίθριος χώρος: 61,78 τ.μ.
- Κτίσμα WC: 18,74 τ.μ.
- Ημιυπαίθριος χώρος στο κτίσμα του WC: 3,61 τ.μ.
- Χώρος εστίας-ψησταριάς: 3,98 τ.μ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν πάρει πρωτόκολλο για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία και να βρίσκονται στην καθορισμένη ώρα όπως θα αναφέρεται στην διακήρυξη. Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις, καταχωρεί στο πρακτικό τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης βάσει του αριθμού πρωτοκόλλου τους, καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους. Στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα και ορθότητα αυτών.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά, και συνεχίζεται η διαδικασία με αυτούς που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής.

Ακολουθώντας, η Επιτροπή δέχεται προφορικά τις οικονομικές προσφορές μόνο από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης και θα υποβάλλεται σε ακέραιες νομισματικές μονάδες έχοντας διαφορά τουλάχιστον **δέκα ευρώ (10,00€)** από την προηγούμενη .

Δεν δύναται να υποβληθεί κατώτερη προσφορά από την ορισθείσα τιμή πρώτης προσφοράς, για αυτό και τέτοια προσφορά θεωρείται απαράδεκτη και απορρίπτεται άμεσα.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

Η δημοτική επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 21 Σεπτεμβρίου και ώρα 09:00 π.μ στο δημοτικό κατάστημα Κιλκίς και συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλκίς.

Τη δημοπρασία θα διενεργήσει η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 231/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κιλκίς.

4) Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος,

Η τιμή εκκίνησης (πρώτη προσφορά) του μηνιαίου μισθώματος για τη εκμίσθωση του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου, **καθορίστηκε στο ποσό των εξήντα ευρώ (60,00€) μηνιαίως** από την αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 97/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

7) Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν έγγραφης πρόσκλησης.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- Προθεσμία καταβολής μισθώματος-Αναπροσαρμογή

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη από την υπογραφή της σύμβασης. Η διάρκεια της μίσθωσης δύναται να παραταθεί για δύο (2) έτη, έπειτα από έγκαιρο αίτημα του μισθωτή και σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται έως και την τελευταία ημέρα κάθε μήνα, και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) και την κείμενη νομοθεσία.

9) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την έκδοσή της, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, ήτοι εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ποσού εβδομήντα δύο ευρώ (72,00€). $[60,00 \text{ ευρώ} \times 12 \text{ Μήνες} \times 10\% = 72,00\text{€}]$

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν της δημοπρασίας μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του τελευταίου πλειοδότη όπου επιστρέφεται μετά την προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης.

10) Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μετά από την υπογραφή της σύμβασης, να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, ποσού ίσου προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του δήμου, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου ελεύθερου στο Δήμο, καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, άλλως εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

11) Υποχρεώσεις Μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες υπέρ του μισθίου, τα όρια του μισθίου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Για οποιαδήποτε παρέμβαση επί του μισθίου, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει τη γραπτή σύμφωνη γνώμη του Δήμου και οποιεσδήποτε δαπάνες γίνουν με τον παραπάνω τρόπο, αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προβαίνει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες στις απαραίτητες τακτικές και έκτακτες εργασίες συντήρησης ή/και επισκευής φθορών καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι δαπάνες για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης θα καταβάλλονται αποκλειστικά από τον μισθωτή

Τον μισθωτή βαρύνει το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%). Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης.

12) Δικαιολογητικά – Προϋποθέσεις συμμετοχής

Όποιος επιθυμεί να συμμετέχει στη δημοπρασία είτε αυτοπροσώπως, είτε δια εκπροσώπου έχοντας μαζί του γραπτή ειδική εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό ή προξενικό πληρεξούσιο, οφείλει να καταθέσει σφραγισμένο φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται πάνω αριστερά ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail) και τα ακόλουθα:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών
Φάκελος δικαιολογητικών
του/της

Για την «για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 82 οικόπεδο του Ο.Τ. 14 στον οικισμό Μεσιανού της δημοτικής κοινότητας Μεσιανού της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς» πριν την έναρξη της διαδικασίας και να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να εμπεριέχονται στον σφραγισμένο φάκελο είναι:

1. **Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** ή διαβατήριο και άδεια διαμονής για τους αλλοδαπούς είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
2. **Έγγραφο πληρεξουσιότητας** (συμβολαιογραφικό ή προξενικό πληρεξούσιο ή ειδική εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή) εφόσον πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.
3. **Υπεύθυνη δήλωση** του συμμετέχοντα για ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του εγγυητή καθώς και το ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
4. **Υπεύθυνη δήλωση** του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.
5. **Υπεύθυνη δήλωση** του συμμετέχοντα ότι:
 - α) Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - β) Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ
 - γ) Δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς εκμίσθωση ακίνητο, διαπίστωσε την υπάρχουσα νομική και πραγματική κατάστασή του, το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαθιστά μελλοντικά τυχόν φθορές και να προβεί στις αναγκαίες κατασκευές/επισκευές,

ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, ότι πάσης φύσεως δαπάνη θα βαρύνει τον ίδιο και ότι ουδέποτε θα εγείρει όποια αξίωση για μελλοντικές απαραίτητες δαπάνες κατασκευής ή επιδιορθώσεως βλαβών – κατασκευών, καθόσον την υποχρέωση αυτή αναλαμβάνει ο ίδιος και ότι οι δαπάνες αυτές ουδεμία σχέση έχουν με το καταβαλλόμενο μίσθωμα, το οποίο θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση παραιτείται εκ του δικαιώματος αξίωσης οιασδήποτε αποζημίωσης ή επιστροφής μέρους του καταβληθέντος ποσού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, για όσες κατασκευές, ανεγέρσεις, μετατροπές, επισκευές, προσθήκες και βελτιώσεις πραγματοποιήσει με δικά του έξοδα στο ακίνητο, είτε είναι αναγκαίες, είτε πολυτελείς, ακόμα και αν η σύμβαση καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο πριν τη συμπλήρωση του χρόνου της συμβατικής της διάρκειας.

6. **Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** συμμετέχοντα που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
7. **Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κυλκίς** ότι ο συμμετέχων δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο ή αν τυχόν έχουν τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους ανελλιπώς.
8. **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας υπέρ του Δήμου Κυλκίς** όπως αναφέρεται στο παραπάνω άρθρο 9, ποσού εβδομήντα δύο ευρώ 72,00€, με αιτιολογία «για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 82 οικόπεδο του Ο.Τ. 14 στον οικισμό Μεσιανού της δημοτικής κοινότητας Μεσιανού της Δημοτικής Ενότητας Κυλκίς»
9. **Αντίγραφο ποινικού μητρώου** έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να μη προκύπτει κώλυμα συμμετοχής σε διαγωνισμούς δημοσίου :
 - του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία
 - των διαχειριστών σε περίπτωση Ο.Ε, Ε.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.
 του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση Α.Ε.

Εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού, ανάλογα με τη νομική μορφή της εταιρίας (καταστατικά, πιστοποιητικά ΓΕΜΗ, Πρακτικά ΔΣ, κ.λπ.).

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε σε φωτοαντίγραφα.

13) Εγγυητής

Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

Απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τον εγγυητή:

1. **Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** ή διαβατήριο και άδεια διαμονής για τους αλλοδαπούς
2. **Υπεύθυνη δήλωση** σχετικά με την αποδοχή ορισμού του αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του, στην οποία θα αναφέρεται ότι: «Αποδέχομαι τον ορισμό μου ως εγγυητή και θα είμαι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, σχετικά με την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 82 οικόπεδο του Ο.Τ. 14 στον οικισμό Μεσιανού της δημοτικής κοινότητας Μεσιανού της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς»
3. **Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** του εγγυητή σε ισχύ κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
4. **Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κιλκίς** ότι ο εγγυητής δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο ή αν τυχόν έχουν τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους ανελλιπώς.

14) Δικαίωμα συμμετοχής -Λόγοι αποκλεισμού από τον διαγωνισμό

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
5. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Κιλκίς από οποιαδήποτε αιτία.
6. Όποιος κατά το παρελθόν έχει αποβληθεί ή αποχωρήσει από δημοτικό ακίνητο λόγω μη καταβολής μισθωμάτων ή εξακολουθεί και οφείλει μισθώματα στο Δήμο καθώς και από τις ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή Ι.Κ.Ε. στις οποίες είναι εταίρος κάποιος από τα προηγούμενα πρόσωπα.
7. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα αναφερόμενα στην παρούσα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή.

15) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για να χρησιμοποιήσει το χώρο για δικές του ανάγκες, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με καταγγελία από το Δήμο.

Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεούται χωρίς αντίρρηση να αποδώσει ελεύθερο το χώρο μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης ή καταγγελίας χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση για αποζημίωση. Ο Δήμος υποχρεώνεται να επιστρέψει το μη δεδουλευμένο μίσθωμα, αν αυτό έχει προκαταβληθεί.

16) Λοιποί όροι

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση.

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του δήμου ή της περιφέρειας, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με επιμέλεια του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του δήμου, σε 2 εφημερίδες (καθημερινή/εβδομαδιαία), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Κιλκίς, καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Μεσιανού.

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση δύναται να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, επιτρέπεται η μείωση της τιμής εκκίνησης του μισθώματος.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

- α) Εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
- β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,
- γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής επιτροπής μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, με επιμέλεια του δημάρχου, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Κιλκίς, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Γ. Καπέτα 17 και στα τηλέφωνα 23413 52195 (Γκαϊταρεζάκη Ειρήνη) και 23413 52198 (Παναγιωτίδης Δημήτριος).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι δύο μέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος

Ανθρακίδης Θεμιστοκλής