

+

		ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ <u>ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ</u>		Κιλκίς 30-9-2025 Αρ. Πρωτ.: 23596	
Ταχ. Δ/ση:	Γ. Καπέτα 17		
Τ. Κ.:	61100		
Πληροφ.:	Αγαπίδου Βασιλική		
Τηλέφωνο:	2341352231		
email:	agapidou@dhmoskilkis.gr		

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΛΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

Ο Δήμαρχος Κιλκίς
Διακηρύττει ότι :

Την Δευτέρα 13-10-2025 και ώρα 09:00 το πρωί, στο Δημοτικό Κατάστημα του ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ , θα διεξαχθεί η φανερή προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης των παρακάτω Δημοτικών κλήρων.

**ΣΧΟΛΙΚΟΙ ΚΛΗΡΟΙ Δήμου Κιλκίς
προς εκμίσθωση σύμφωνα με την 138/2025 ΑΔΣ**

**ΓΙΑ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ (2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030)**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1	ΜΑΝΔΡΕΣ	388 367	17.000 10.437
2	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ	195	26.50
3	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ	146 50 55 79	37,5 1,45 1,3 1,750
4	ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ	92	24,875
5	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	316	25,2
6	ΠΥΡΓΩΤΟ	282	25,272
7	ΛΑΟΔΗΚΙΝΟ	671 354 356	4,454 8,051 9,929
8	ΦΑΝΑΡΙ	209	4,00

		333 398 51 50 378	1,500 11,125 11,750 1,250 12,300
9	ΓΑΛΛΙΚΟΣ	634 619 1148 808	3,00 4,195 11,671 14,082
10	ΚΑΜΠΙΑΝΗ	879	23,375
11	ΠΕΔΙΝΟ	962 985	2,400 22,250
12	ΠΕΡΙΝΘΟΣ	31 47 123 230 240	17,404 2,407 11,049 5,852 6,996

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1	ΑΚΡΙΤΑΣ	240 296 469	5,779 33,306 8,406
2	ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	75 88 169 3 191	4,200 8,800 5,400 2,800 7,50
3	ΚΟΡΥΦΗ	272 234 161 365 19	5,938 15,437 7,511 8,875 1,813
4	ΔΟΪΡΑΝΗ	62	28,962

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΑΚΙΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1	ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΙΑ	106	25,00
2	ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑ	848 971 873	14,068 3,957 3,812
3	ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ	381 642 408	0,375 18,985 3,052

		803 512	20,051 3,5
4	ΛΕΙΨΥΔΡΙΟ	87	20,00
5	ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ	1020 232 466 1094 919 162	10,9 5,3 5,9 7,900 4,4 7,8
6	ΔΑΦΝΟΧΩΡΙ	122 264 186 304 56 81	2,549 5,4 9,599 6,313 10,396 12,870
7	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	258 308	27,9 20,5
8	ΠΑΛΑΙΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ	603 550α	16,00 8,625
9	ΜΕΣΣΙΑΝΟ	265 484 483 595 81 117 132 105	3,473 1,906 5,404 20,817 12,885 3,247 13,200 15,457
10	ΚΡΗΣΤΩΝΗ	1695	14,591
11	ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ	443 106	19,152 9,350
12	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	288	25,170
13	ΖΑΧΑΡΑΤΟ	194 336 130 221	14,438 7,570 3,750 14,750
14	ΚΟΛΧΙΔΑ	123 193 330 391 253 61 424	12,267 0,465 14,314 4,505 1,3 11,650 1,5
15	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	259 1123 14 499 925	13,734 2,125 3,462 15 4,438

		617	3,00
16	ΞΗΡΟΒΡΥΣΗ	507	16,621
17	ΣΕΒΑΣΤΟ	237	12,750
18	ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ	66 317 83 264 616 549	3,187 1,248 2,250 19,038 11,00 5,032
19	ΧΩΡΥΓΙ	1565 1162 1786	16,319 11,375 6,334

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΟΥΣΣΩΝ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1	ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	856	34,739
2	ΑΝΑΒΡΥΤΟ	161 207 208	16,688 2,00 7,312
3	ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ	49 47 83	2,00 3,208 4,721
4	ΔΙΒΟΥΝΟ	4 5	9,250 8,625
5	ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑ	633	14,5
6	ΜΟΝΟΛΙΘΙ	562 417	5,00 15,452

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΙΩΝ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	912 336 786	4,567 8,272 2,633
2	ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ	47 145	12,430 7,202
3	ΜΟΥΡΙΕΣ	801 494 493 62 622 118 1043	4,00 3,1 0,6 7,8 7,1 2,5 5,00

4	ΑΚΑΚΙΕΣ	18 5 87 145 15	1,083 5,826 7,482 5,134 1,299
5	ΣΥΚΑΜΙΕΣ	6 116 82 177	7,338 4,897 8,046 8,218
6	ΛΙΘΩΤΟ	149	20,024
7	ΚΑΒΑΛΑΡΙ	666 332 706 73 304 128	2,873 7,585 7,623 5,503 2,600 2,636
8	ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ	117	21,608
9	ΜΙΚΡΟΒΡΥΣΗ (Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ)	33	6,844

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1	ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ	79 268 203 446 528	11,238 18,400 12,00 6,795 2,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΥ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1	ΜΕΓΑΛΗ ΣΤΕΡΝΑ	250 263	9,164 25,762
2	ΠΛΑΓΙΑ	208 819 519 331	12,039 7,800 11,500 9,760
3	ΧΕΡΣΟ	576 577 578 1567 239 495 16 688	1,650 0,677 1,033 13,565 1,901 1,08 1,077 10,675

		1093	0,316
4	ΚΑΛΙΝΔΡΙΑ	113 151 303	10,401 9,331 4,243
5	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	193 310 145 373 10	2,675 10,831 7,534 2,042 17,460

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες κάτοικοι του Δήμου Κιλκίς .

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος (πρώτη προσφορά) για όλα τα αγροτεμάχια, το ποσό των ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ευρώ κατά στρέμμα

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

α) Ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, **σε ποσοστό Δέκα (10) τοις εκατό του ορίου πρώτης προσφοράς.** Η εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το Δέκα (10) τοις εκατό του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και γενικά για την τήρηση των όρων της δημοπρασίας (σύμφωνα με το άρθρο.3, παρ.2, περ.Γ, εδ.γ και δ ΠΔ 270/1981).

β) Δημοτική Ενημερότητα.

γ) Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για τις επόμενες ΠΕΝΤΕ (5) ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ, μέχρι τις 31-8-2030.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στις υπηρεσίες του Δήμου Κιλκίς κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τηλ: 2341 352 231, -251

Ο Αντιδήμαρχος
Τοπικής Ανάπτυξης, Επιχειρηματικότητας
& Διαχείρισης Αδέσποτων Ζώων Δήμου Κιλκίς

Μπαλάσκας Γεώργιος