



Κιλκίς, 26-04-2024

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση των δημοτών για την ισχύ του κανονισμού πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτόν

**ΣΧΕΤ:** α) Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/19-05-2023 κοινή Απόφαση των υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Κανονισμός πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων (Β' 3475)»,

β) Το με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28909/848/15-03-2024 (ΑΔΑ:ΡΛ2Π4653Π8-ΚΣΡ) έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

γ) Η Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/38701/1172 (ΦΕΚ 2194/Β'/10-04-2024) Απόφαση των υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

δ) Το με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42966/1311/19-04-2024 (ΑΔΑ:ΡΦΛΡ4653Π8-ΜΤΒ) έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο (δ) σχετικό, το πεδίο εφαρμογής του κανονισμού πυροπροστασίας ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων (α σχετικό), αφορά σε:

- ✓ Δομημένα ακίνητα που βρίσκονται μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις, περιαστικό πράσινο, κηρυγμένες δασωτές, αναδασωτές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, καθώς και σε ακτίνα τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων αυτών,
- ✓ Κτίσματα εντός πάρκων και αλσών πόλεων και οικιστικών περιοχών.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση των αλσών, ο κανονισμός εφαρμόζεται μόνο στα κτίρια που βρίσκονται εντός αυτών και όχι στα όμορα του άλσους ακίνητα, ούτε και σε αυτά που έχουν πρόσωπο στο άλσος. Επίσης ο κανονισμός δεν εφαρμόζεται σε καλλιεργούμενες εκτάσεις, ούτε στην περίπτωση που υπάρχει εντός αυτών κτίσμα βοηθητικής χρήσης για την αποθήκευση εξοπλισμού, εργαλείων και υλικών που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση γεωργικής δραστηριότητας.

Σύμφωνα με τα (γ) και (δ) σχετικά, για τα υφιστάμενα κτίρια υποβάλλονται από τους εξουσιοδοτημένους διαχειριστές το “Έντυπο Αξιολόγησης Επικινδυνότητας” και η “Τεχνική Έκθεση αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα” με τα συνοδευτικά τους στοιχεία μέχρι την **10-05-2024**. Σε συνέχεια της Τεχνικής Έκθεσης, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων υποχρεούνται εντός ενός (1) μηνός από την παραπάνω ημερομηνία, δηλαδή μέχρι τις **10-06-2024** να υποβάλουν τη “Δήλωση εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας” στην οποία δηλώνουν την ορθή λήψη των μέτρων που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα βάσει των προβλέψεων του κανονισμού για την προστασία των ακινήτων τους σε περίπτωση συμβάντος πυρκαγιάς.

**Επισημαίνεται ότι**, για τη φετινή αντιπυρική περίοδο έτους 2024, στα ακίνητα του πεδίου εφαρμογής με υφιστάμενα κτίρια εφαρμόζονται **ΜΟΝΟ** τα μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας, δηλαδή:

- ✓ Εξασφάλιση **καθαρής** από καύσιμες ύλες πρόσβασης στο ακίνητο,
- ✓ **Τακτικός καθαρισμός** ο οποίος περιλαμβάνει τακτικό κλάδεμα και καθαρισμό δένδρων και θάμνων από τυχόν υπάρχοντα ξερά, αραϊώμα της μη ανθεκτικής στη φωτιά δενδρώδους βλάστησης, κοπή κλαδιών που εφάπτονται ή βρίσκονται σε μικρή απόσταση από τα εξωτερικά δομικά στοιχεία του κτιρίου, καθαρισμός εδάφους (πευκοβελόνες), κούρεμα χόρτων, τακτικός έλεγχος και συντήρηση του αρδευτικού συστήματος, καθαρισμός στεγών και υδρορροών από καύσιμες ύλες,
- ✓ **Μεταφορά υλικών** που τυχόν αποθηκεύονται ελεύθερα στο ακίνητο, όπως απορρίμματα, καυσόξυλα, δοχεία με καύσιμα, χρώματα κλπ. σε κλειστό χώρο ή πυράντοχο ερμάριο,
- ✓ **Σύνταξη** από τον ή τους ιδιοκτήτες του ακινήτου **του σχεδίου προετοιμασίας εκκένωσης**, δηλαδή μιας λίστας ελέγχου και ενεργειών που θα αυξήσει τον βαθμό ετοιμότητας σε περίπτωση συμβάντος πυρκαγιάς, στην οποία καταγράφονται οι απαραίτητες ενέργειες πριν την εκκένωση του κτιρίου, καθώς και ο τρόπος διαφυγής των χρηστών από το ακίνητο σε ασφαλές μέρος. Στην περίπτωση ακινήτων με περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, το σχέδιο προετοιμασίας εκκένωσης συντάσσεται από το σύνολο των συνιδιοκτητών και αναρτάται σε εμφανές σημείο για την ενημέρωση ενοίκων και κοινού,
- ✓ **Σχεδιασμός των περιμετρικών ζωνών προστασίας**, δηλαδή των τριών επιπέδων διαβαθμισμένης προστασίας γύρω από το κτίριο όπου γίνεται διαδοχική μείωση των καύσιμων υλών όσο πλησιάζουμε σε αυτό.

Επισημαίνεται πώς μέχρι τη λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία θα καταχωρίζονται: α) “Το Έντυπο αξιολόγησης Επικινδυνότητας”, β) “Η Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα” και γ) “Η Δήλωση εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας”, θα **υποβάλλονται εις διπλούν σε έντυπη μορφή στον Δήμο**.

