



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ**

Κιλκίς 01-12-2021
Αριθμ. Πρωτ.:26481

**Περιληπτική Διακήρυξη
μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ - Κιλκίς»**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ενός ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ- Κιλκίς, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη τελευταία δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης.

Ήτοι από 08/12/2021 έως και την 27η Δεκεμβρίου 2021.

Περιγραφή ακινήτων

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

Α) Να βρίσκεται στην πόλη του Κιλκίς συνολικού εμβαδού από 85 τμ. Έως 150 τμ. Να είναι εύκολα προσβάσιμο μέσω δημοτικής οδού ή άλλου κοινόχρηστου χώρου, και να περικλείεται γεωγραφικά από τις κάτωθι οδούς – και επί της 21ης Ιουνίου.

- Γ. Καπέτα -Ελ.Βενιζέλου.
- Αγ. Γεωργίου – Δημητράκου
- Παπαλουκά-Σωκράτους
- Αριστοτέλους-Θεσσαλονίκης.

Β) Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι ισόγειο, κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση του ΚΕΠ , να έχει πρόσβαση για ΑΜΕΑ, να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας, να διαθέτει πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, να υπάρχει στατική και αντισεισμική επάρκεια βάσει της κείμενης νομοθεσίας, να διαθέτει ηλεκτρολογική εγκατάσταση και σύστημα θέρμανσης, σύστημα συναγερμού, να εξυπηρετείται από τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου-internet.

Γ. Να πληροί τα κριτήρια για τη στέγαση του ΚΕΠ ή να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε ΚΕΠ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ.270/81 η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει

περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού του ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται στην υπ. αριθμ. 360/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το τμήμα Εσόδων του Δήμου Κιλκίς, Διεύθυνση Γ. Καπέτα 17, Τηλέφωνο 2341352195-196-194.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ