

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν επεμβάσεις συντήρησης σε σχολικά και Δημοτικά κτίρια, καθώς και των αύλειων χώρων τους, της Δ.Ε. Γαλλικού και Δ.Ε. Κρουσσών του Δήμου Κιλκίς με τη χρήση σύγχρονων υλικών και τεχνολογιών. Γενικά οι παρεμβάσεις αφορούν τα σχολεία και τα Δημοτικά κτίρια εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο-αυλή μέχρι και την εξωτερική περίφραξη. Η συντήρηση των κτιρίων αφορά οικοδομικές και Η/Μ εργασίες, αποσκοπεί στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των σχολικών και Δημοτικών κτιρίων και αφορά τα προβλήματα τα οποία θα προκύψουν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της εργολαβίας (λόγω επικινδυνότητας και έντονης σεισμικής δραστηριότητας της περιοχής). Τόπος εκτέλεσης του έργου δύναται να είναι οποιαδήποτε σχολική μονάδα της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και Δημοτικό κτίριο των ανωτέρω Δ.Ε. του Δήμου Κιλκίς. Ο ακριβής τόπος και χρόνος των παραπάνω εργασιών θα ορίζεται από την υπηρεσία. Αναλυτικότερα προβλέπεται στα πλαίσια της επισκευής-συντήρησης των κτιρίων με οικοδομικές εργασίες να γίνουν τα εξής:

- Επεμβάσεις για μόνωση ταρτσών των κτιρίων
- Σποραδικοί εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί, εσωτερικά και εξωτερικά επιχρίσματα τοπικά ή συνολικά των επιφανειών των κτιρίων
- Αντικατάσταση υδρορροών, επενδύσεων και γενικά στοιχείων των όψεων των κτιρίων
- Αντικατάσταση κουφωμάτων σιδηρών, ξύλινων ή αλουμινίου ή συντήρηση αυτών
- Επισκευή εσωτερικών και εξωτερικών θυρών ή συντήρηση αυτών
- Επίστρωση δαπέδων και επένδυση τοίχων με πλακίδια ή μάρμαρο
- Επισκευή τοιχοποιιών εσωτερικών και εξωτερικών
- Επισκευή χώρων υγιεινής

Επίσης προβλέπεται σε χώρους που ανακατασκευάζονται είτε βράφονται να γίνουν:

- Επισκευές δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, κεντρικής θέρμανσης κλπ. λόγω διαρροής
- Η πλήρης ή μερική ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής

Ακόμη στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων χώρων που επισκευάζονται προβλέπεται να γίνουν:

- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Τέλος για την επισκευή-συντήρηση και ανακαίνιση των εξωτερικών χώρων - αυλών που αναπτύσσονται μεταξύ των κτιρίων και των περιφράξεων των οικοπέδων προβλέπεται να γίνουν:

- Επεμβάσεις σε σιδηρά κιγκλιδώματα, αυλόθυρες
- Κατασκευή και επισκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων και ραμπών για ΑΜΕΑ
- Επεμβάσεις, συντηρήσεις σε χώρους αθλοπαιδιών
- Κατασκευή κιγκλιδωμάτων προστασίας σε διάφορες θέσεις, με πλαίσιο από κοιλοδοκούς κυκλικής διατομής, κατακόρυφες ράβδους και κουπαστές στρογγυλής διατομής
- Επεμβάσεις σε περιφράξεις
- Κατασκευή κρασπεδόρειθρων και λοιπών στοιχείων εγκιβωτισμού.
- Τοποθέτηση κυβόλιθων, πλακών τσιμέντου, μαρμάρου κλπ.

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες δύο κατηγοριών (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και Η/Μ) με μέγιστο ποσοστό (κύρια κατηγορία) τις οικοδομικές εργασίες (άρθρο 76 παρ. 1 περίπτωση γ' του Ν.4412/16). Ο προϋπολογισμός του έργου δεν περιλαμβάνει ποσότητες, λόγω της φύσης των διάσπαρτων με μικρές ποσότητες επεμβάσεων, κυρίως οικοδομικών και σε μικρότερο μέγεθος ηλεκτρολογικών. Γενικά, δύναται με την έναρξη των εργασιών να ξεκινήσει και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολικών και Δημοτικών κτιρίων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Αναλυτική προμέτρηση ανά σχολική μονάδα και Δημοτικό κτίριο δεν αναγράφεται, καθόσον η πιο πάνω καταγραφή των επεμβάσεων που πρόκειται να γίνουν είναι ενδεικτική της διασποράς των επεμβάσεων που αφορούν σε σχολεία σε όλη την εδαφική περιφέρεια της Δ.Ε. Γαλλικού, Δ.Ε. Κρουσών του Δήμου Κιλκίς και δύναται να μεταβληθεί ανά πάσα στιγμή ανάλογα με τις καθημερινά προκύπτουσες ανάγκες (λόγω απειθαδικότητας). Οι εργασίες όσο αφορά τα σχολεία, θα εκτελούνται πάντα με εντολή του επιβλέποντα μετά από σύμφωνη γνώμη από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του σχολείου (Δ/ντή, Γυμνασιάρχη και Λυκειάρχη) ώστε να μην ενοχλούνται οι μαθητές κατά τη διάρκεια των μαθημάτων τους.

Όλες οι τύχων παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά με δαπάνες και ευθύνη του για την έκδοση των αναγκαίων αδειών καθώς και των άλλων εγκρίσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών και την κατασκευή των εργαζοματικών του εγκαταστάσεων.

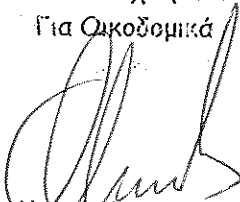
Η εκτέλεση του έργου θα γίνει τμηματικά, σύμφωνα με τα τμηματικά χρονοδιαγράμματα, ανά επέμβαση, μετά από την υπογραφή της σύμβασης και κατά τη διάρκεια υλοποίησής της, σύμφωνα με τις τρέχουσες ανάγκες της (επικινδυνότητα κλπ) και πάντα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, τα οποία θα εγκρίνονται από την υπηρεσία, και θα τηρούνται απαρέγκλιτα από τον ανάδοχο και θα έχουν την έννοια των τμηματικών προθεσμιών για την επιβολή κυρώσεων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με αυτές του αναδόχου.


Οι εργασίες θα ξεκινήσουν μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσουν 12 μήνες.

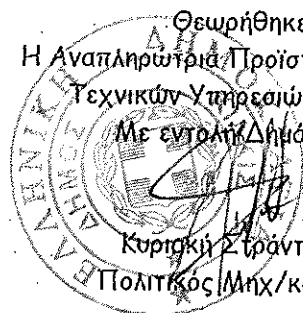
Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00 Ευρώ με ΦΠΑ, 24% και η χρηματοδότησή του θα γίνει κατά 44.400,00 € από Επισκευές και Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων και κατά 30.000,00 € από Δημοτικά έσοδα.

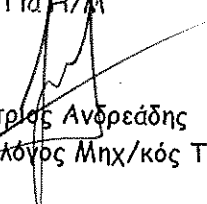
Φ.Σ.Π.Α.

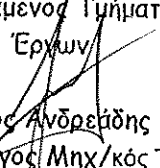
Κιλκίς 04-05-2020

Συντάχθηκε  
Για Οικοδομικά  
  
Αλέξια Κετικίδης  
Πολιτικός Μηχ/κός Τ.Ε.

Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Υδραυλικών Έργων  
& Συντήρησης Κατασκευών  
  
Κυριακή Στράντζαλη  
Πολιτικός Μηχ/κός ΜSc

Θεωρήθηκε  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Κιλκίς  
Με εντολή Δημάρχου  
  
Κυριακή Στράντζαλη  
Πολιτικός Μηχ/κός ΜSc

Συντάχθηκε  
Για Η/Μ  
  
Δημήτριος Ανδρεάδης  
Μηχανολόγος Μηχ/κός Τ.Ε.

Ελέγχθηκε  
Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Η/Μ Έργων  
  
Δημήτριος Ανδρεάδης  
Μηχανολόγος Μηχ/κός Τ.Ε.