

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ. Δ. ΚΙΛΚΙΣ

Τμήμα Υδραυλικών Έργων & Συντήρησης Κατασκευών

ΑΡ. ΜΕΛ.: Μ 02/20

Έκτακτες επεμβάσεις Σχολείων και Δημοτικών

κτιρίων Δ.Ε. Πικρολίμνης, Δήμου Κιλκίς

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

##../ ΦΑΥ/ 01 ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟ : ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΠΟ : ΑΝΑΘ####.. ΔΙΕΥΘ.

ΕΡΓΟΥ ΜΗΧ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΗΜ/ΝΙΑ :##...

### 1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου.

Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής:

Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου, Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης. Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη - χρήστη.

### 1.1 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ & Η/Μ

### 1.2 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σχολικές μονάδες Α'βάθμιας και Β'θμιας εκπαίδευσης και Δημοτικά κτίρια της Δ.Ε. Πικρολίμνης του Δήμου Κιλκίς

### 1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, εκσκαφές, μονώσεις, πλινθοδομές, επιχρίσματα, χρωματισμοί, υδρορροές, κουφώματα, μεταλλικές κατασκευές, ηλεκτρικές εργασίες κλπ.

### 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### 1.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

### 1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΜ/ΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ

## 2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### 2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν επεμβάσεις συντήρησης σε σχολεία και Δημοτικά

κτίρια, καθώς και των αυλών τους στην Δ.Ε. Πικρολίμνης του Δήμου Κιλκίς με τη χρήση σύγχρονων υλικών και τεχνολογιών. Γενικά οι παρεμβάσεις αφορούν τα σχολικά και Δημοτικά κτίρια εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο-αυλή μέχρι και την εξωτερική περίφραξη. Η συντήρηση των κτιρίων αφορά οικοδομικές και Η/Μ εργασίες, αποσκοπεί στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των σχολικών και Δημοτικών κτιρίων και αφορά τα προβλήματα τα οποία θα προκύψουν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της εργολαβίας (λόγω επικινδυνότητας και έντονης σεισμικής δραστηριότητας της περιοχής). Τόπος εκτέλεσης του έργου δύναται να είναι οποιαδήποτε σχολική μονάδα της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και Δημοτικό κτίριο της Δ.Ε. Πικρολίμνης του Δήμου Κιλκίς. Ο ακριβής τόπος και χρόνος των παραπάνω εργασιών θα ορίζεται από την υπηρεσία.

Το σύνολο των νέων έργων που αποτελούν το αντικείμενο της εργολαβίας, υποδιαιρείται κυρίως για λόγους συστηματοποίησης της περιγραφής - σε ### Φυσικά Μέρη ως εξής :

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες δύο κατηγοριών (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και Η/Μ) με μέγιστο ποσοστό (κύρια κατηγορία) τις οικοδομικές εργασίες (άρθρο 76 παρ. 1 περίπτωση γ' του Ν.4412/16). Ο προϋπολογισμός του έργου δεν περιλαμβάνει ποσότητες, λόγω της φύσης των διάσπαρτων με μικρές ποσότητες επεμβάσεων, κυρίως οικοδομικών και σε μικρότερο μέγεθος ηλεκτρολογικών. Γενικά, δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες, εκτός πίνακα προτεραιοτήτων.

Στις εργασίες που θα εκτελεστούν για την ολοκλήρωση και ασφαλή λειτουργία του συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι εξής:

Αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, εκσκαφές, μονώσεις, πλινθοδομές, επιχρίσματα, χρωματισμοί, υδρορροές, κουφώματα, μεταλλικές κατασκευές κλπ.

.....

## 2.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 2.2.1 ΥΛΙΚΑ

2.2.1.α

2.2.1.β

2.2.1.γ

2.2.1.δ

2.2.1.ε

### 2.3 "ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ" ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(επισυνάπτονται σχέδια σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της εργασίας).

### 3. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

#### 3.1 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1. Ύδρευσης
2. Αποχέτευσης
3. Ανίχνευσης πυρκαγιάς
4. Πυρόσβεσης
5. Κλιματισμού
6. Θέρμανσης
7. Λοιπών δικτύων εντός δοκιμών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
8. Λοιπών δικτύων

#### 3.2 ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

#### 3.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1. Αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. Υαλοβάμβακας
3. Πολυουρεθάνη
4. Πολυστερίνη
5. Άλλα υλικά

#### 3.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου).

#### 3.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

#### 3.6 ΑΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

### 3.7 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1. Δίκτυο εξαερισμού
2. Δίκτυο απαγωγής βλαπτικών παραγόντων
3. Δίκτυο απομάκρυνσης υδάτων
4. Φωτισμός
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

### 4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρακάτω καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρηση - καθαρισμός - επισκευή κ.λπ.) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου.

α/α	Εργασία	Κίνδυνος	Μέτρα πρόληψης
1	i.		
	ii.		
	iii.		
	iv.		
2	i.		
	ii.		
	iii.		
	iv.		
3	i.		
	ii.		
	iii.		
	iv.		
4	i.		
	ii.		
	iii.		
	iv.		
5	i.		
	ii.		
	iii.		
	iv.		
6	i.		
	ii.		
	iii.		
	iv.		

## 5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης Τμήμα που Συντηρήθηκε Τύπος Συντήρησης Στοιχεία Υπεύθυνου Συντήρησης Υπογραφή Αρμοδίου

### 5.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης Τμήμα που Συντηρήθηκε Τύπος Συντήρησης Στοιχεία Υπεύθυνου Συντήρησης Υπογραφή Αρμοδίου

Κιλκίς 18-03-2020

Συντάχθηκε  
Για Οικοδομικά



Μιχαήλ Κετικίδης  
Πολιτικός Μηχ/κός Τ.Ε.

Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Υδραυλικών Έργων  
& Συντήρησης Κατασκευών



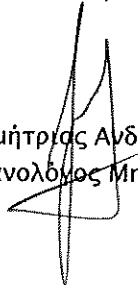
Κυριακή Στράντζαλη  
Πολιτικός Μηχ/κός MSc

Θεωρήθηκε  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Κιλκίς  
Με εντολή Δημάρχου



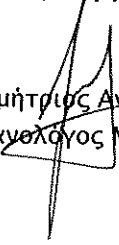
Κυριακή Στράντζαλη  
Πολιτικός Μηχ/κός MSc

Συντάχθηκε  
Για Η/Μ



Δημήτριος Ανδρεάδης  
Μηχανολόγος Μηχ/κός Τ.Ε.

Ελέγχθηκε  
Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Η/Μ Έργων



Δημήτριος Ανδρεάδης  
Μηχανολόγος Μηχ/κός Τ.Ε.