



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ



ΚΙΛΚΙΣ, 13 - 1 - 2015
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. : 1372

✉ : Γ. Καπέτα 17
Τ.Κ. 61 100 Κιλκίς
Πληρ. : Δημήτρης Κυρτσίδης
☎ : 23413 / 52-165
☎ : 23413 / 52-191
E-mail : dkyrtsidis@dhmoskillkis.gr

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Δήμου Κιλκίς

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία που θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Κιλκίς (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, Γ. Καπέτα 17) στις **29-01-2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 10:00 π.μ., ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών – Εκμισθώσεων – Εκποιήσεων (του άρθρου 1 του ΠΔ 270/1981) του Δήμου Κιλκίς (που ορίστηκε με την με αριθμό 329/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) η **εκμίσθωση του δικαιώματος της εκμετάλλευσης του λήμματος** του υπό στοιχεία «**1α**» Δασικού Τμήματος της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Ποντοκερασιάς Δήμου Κιλκίς, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Κιλκίς για την περίοδο 2003-2012, που εγκρίθηκε από τη Δ/ση Δασών Περιφέρειας της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την με αριθμό 10930/24-11-2003 απόφαση του Δ/νη Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της οποίας ο χρόνος ισχύος παρατάθηκε για την περίοδο 2013-2014 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 63257/22-08-2013 απόφαση του Δ/νη Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **05-02-2015** χωρίς άλλη δημοσίευση.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι αναλυτικούς όρους:

1. Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμεταλλεύσεως του λήμματος του προαναφερόμενου, «**1α**» τμήματος της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Ποντοκερασιάς Δήμου Κιλκίς, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Κιλκίς.
2. Τα προς υλοτόμηση προϊόντα παραδίνονται από τον Δήμο όρθια επί των δένδρων, το δε υλοτομούμενο τμήμα και τα από αυτό εξαχθισόμενα ενδεικτικά ποσά των διαφόρων προϊόντων, όπως αυτά καθορίζονται στη διαχειριστική μελέτη και την εγκριτική της Γενικής Δ/σεως Δασών Α.Δ.Μ.-Θ. απόφαση, έχουν ως εξής:

ΔΤ 1α

α. $(183,5+183,5) / 0,6 = 611,66$ χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός (για εμπόριο), με τιμή εκκίνησης : **10,00 €/χ.κ.μ.**

β. $(240+240) / 0,6 = 800$ χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός (για ατομικές ανάγκες), με τμήμα που θα καταβάλλεται από τους δικαιούχους όπως ορίζεται στην **παράγραφο 3** της παρούσας διακήρυξης. Η ποσότητα των καυσόξυλων για ατομικές ανάγκες των κατοίκων θα πρέπει να υλοτομηθεί και μετατοπισθεί στους χώρους συγκέντρωσης σε αποκλειστικό χρόνο

τριάντα ημερών από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου εγκατάστασης του Δασαρχείου Κιλκίς.

3. Από το τμήμα «1α», εκτός των παραπάνω ποσοτήτων που θα δοθούν στο εμπόριο, θα υλοτομηθούν και αυτά από τον πλειοδότη, επιπλέον **800 χ.κ.μ. καυσόξυλου δρυός** και θα δοθούν για κάλυψη ατομικών αναγκών των οικογενειών που κατοικούν αποδεδειγμένα **μόνιμα** στη Τ.Κ. Ποντοκερασιάς για το έτος **2014** (με δικαιολογητικά διάθεσης των καυσόξυλων όπως καθορίζονται στην ΥΠ' ΑΡΙΘ. 104197/299/30.01.2014 απόφαση του ΥΠΕΚΑ), με κόστος που θα καταβάλλεται από τους δικαιούχους προς τον τελευταίο πλειοδότη ως εξής :
 - i) για τους μόνιμους κατοίκους οι οποίοι είναι συνταξιούχοι ΟΓΑ, πολύτεκνοι, έγγαμοι στρατεύσιμοι, κλπ : **17,00 € /χ.κ.μ. (= 15,044 € / χ.κ.μ. + 1,956 € (ΦΠΑ 13%))**
 - ii) για τους μόνιμους κατοίκους : **17,00 € /χ.κ.μ. (=15,044 € / χ.κ.μ. + 1,956€ (ΦΠΑ 13%))**. Οι παραπάνω τιμές για την κάλυψη των ατομικών αναγκών δεν αυξάνονται κατά την διαδικασία του διαγωνισμού.
4. Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσουν στην Επιτροπή Δημοπρασίας, τα κάτωθι δικαιολογητικά:
 - α) Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών.
 - β) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου που να είναι σε ισχύ.
 - γ) Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
 - δ) Φορολογική Ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
 - ε) Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Κιλκίς.
 - στ) Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
 - ζ) Εγγύηση συμμετοχής.
 - η) Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής που αφορά στο **παράγραφο 7** της παρούσας
5. Η εγγύηση που πρέπει να προσκομίσει κάθε ενδιαφερόμενος στην επί της δημοπρασίας επιτροπή, θα είναι ποσού :
2% X (611,66 χ.κ.μ. X 10,00 €/χ.κ.μ.) = 2% X (6.116,60 €) = 122,33 €
σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή θα αντικατασταθεί με όμοια εγγύηση ποσού ίσου με το **1/20** του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη για την **καλή τήρηση των όρων της σύμβασης** κατά την υπογραφή της συμβάσεως
6. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία, όσες υλοτομικές επιχειρήσεις ή δασικοί συνεταιρισμοί οφείλουν στο Δήμο Κιλκίς από μισθώματα δασικών προϊόντων προηγούμενων ετών
7. Δεν γίνονται δεκτοί όσοι βαρύνονται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικές πράξεις) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φυλλοχώματος, κλπ.) όπως επίσης και:
 - α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
 - β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
 - γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.),

στ) απάτη (386-388 Π.Κ.),

ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.),

η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.),

θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.),

ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.),

κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.)

όλα τα παραπάνω θα δηλώνονται με υπεύθυνη δήλωση την οποία θα καταθέτουν στην επιτροπή του διαγωνισμού.

8. Δεν γίνονται δεκτοί, όσοι από τους διαγωνιζόμενους δεν εκπλήρωσαν τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου καθώς και του χρόνου παράτασης.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης υπογράφει υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, η οποία θα επισυνάπτεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και εξ' ολοκλήρου με αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως
11. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Διοικητική Αρχή
12. Από της χρονολογίας της κοινοποίησεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η σύμβαση **καταρτίστηκε οριστικά.**
13. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποίησεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε σε βάρος αυτού και του εγγυητού του αναπλειστηριασμού
14. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό που αντιστοιχεί στο **5%** της αξίας του προβλεπόμενου προς απόληψη ξυλώδους όγκου για το τμήμα «**1α**» που αναδείχτηκε πλειοδότης, το οποίο και θα εκπέσει στη συνέχεια από την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος
15. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει με την παρέλευση ενός ημερολογιακού έτους, δύναται δε να παραταθεί ένα ακόμη εξάμηνο ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης) και σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δασαρχείου

16. Ο μισθωτής δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η εκποίηση επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους. Επίσης, οφείλει να εκτελέσει πιστά οποιαδήποτε εντολή του Δήμου Κιλκίς αφορά τον τρόπο και χρόνο εκτέλεσης της υλοτομίας και γενικά της συνολικής διαδικασίας απόληψης και μεταφοράς δασικών προϊόντων.
17. Απαγορεύεται οποιαδήποτε απόληψη καυσοξύλων και τεχνικής ξυλείας από άλλο τμήμα εκτός του «ΔΤ 1α» . Οι παραβάτες, εκτός των προβλεπόμενων συνεπειών από τη δασική νομοθεσία, θα τιμωρούνται με πρόστιμο τριακοσίων (300,00) ευρώ, το οποίο θα βεβαιώνεται από το Δήμαρχο και θα καταβάλλεται στο Δήμο Κιλκίς.
18. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Η καταμέτρηση - εξέλεξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον χώρο συγκέντρωσης των καυσόξυλων, οι χώροι συγκέντρωσης θα είναι προσβάσιμοι από τους ενδιαφερόμενους για την φόρτωσή τους, σε δασόδρομους ώστε να μπορούν εύκολα να φορτώνονται και να μεταφέρονται. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση έχει για διάνοιξη – συντήρηση – επισκευή των δρόμων πρόσβασης στους χώρους διενέργειας της υλοτομίας. Στην διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών και εκπρόσωπος του Δήμου.
19. Η διακίνηση των δασικών προϊόντων και κυρίως η φόρτωση θα γίνεται από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου και μόνο εργάσιμες ημέρες, ενώ άλλες ώρες της ημέρας μόνο όταν εξαιρετικές συνθήκες το επιβάλλουν και αφού ειδοποιηθούν έγκαιρα και το δεχτούν ο Δήμος Κιλκίς και το Δασαρχείο.
20. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώσει σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσης του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.
21. Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο, βάσει των εκάστοτε συντασσομένων πρωτοκόλλων εξελέξεως δασικών προϊόντων από το Δασαρχείο Κιλκίς. Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος για την παραλαβή κάθε πρωτοκόλλου εξελέξεως δασικών προϊόντων, να προσκομίζει στην Δασική Υπηρεσία έγγραφο του Δήμου ότι εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ως προς την αξία των δασικών προϊόντων που αναφέρονται στο πρωτόκολλο εξελέξεως. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν εξοφληθεί το τίμημα αυτού.
22. Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιαδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοτικών εσόδων.
23. Δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο πρόσκαιρες ξύλινες, για τις οποίες οφείλει να παίρνει νόμιμες άδειες, με καταβολή του αναλογούντος μισθώματος.
24. Όλα τα τεχνικά έργα (οδούς, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεστούν μέσα στο δάσος, θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις υπηρεσίες του Δήμου Κιλκίς και το Δασαρχείο και θα παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.

25. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων άδεια υλοτομίας καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.
26. Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο και το Δασαρχείο, ειδοποιημένων και των δύο γι' αυτό, συντασσομένου του τελικού πρωτοκόλλου επιθεωρήσεως.
27. Τον μισθωτή βαρύνουν επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών κλπ (με ΦΠΑ **δεν** επιβαρύνονται οι εκμισθώσεις), τα έξοδα της συμβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα συμβολαίου και κάθε έξοδο γενικά που έχει σχέση με την υλοτόμηση.
28. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
29. Ο μισθωτής θα πρέπει να λαμβάνει και να τηρεί αυστηρά και χωρίς καμία παρέκκλιση, όλα τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα μέτρα πυροπροστασίας, σε συνεργασία με το Δασαρχείο, την αρμόδια Π.Υ. και τον Δήμο Κιλκίς.
30. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας, ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους Δασικούς Νόμους.
31. Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του απέναντι στο Δήμο.
32. Ο μισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο Κιλκίς για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, λαθροϋλοτομία κ.λ.π.
33. Όποιος δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην εν λόγω δημοπρασία.
34. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος για την διενέργεια της δημοπρασίας
35. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.
36. Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιες και μια (1) εβδομαδιαία της πρωτεύουσας του Ν. Κιλκίς , θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κιλκίς (www.e-killis.gr), θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του «Διαύγεια» (www.diangeia.gov.gr) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Κιλκίς και στο πρώην Δημοτικό Κατάστημα Τερπύλλου. Τα έξοδα δημοσιεύσεως της περιληπτικής διακηρύξεως βαρύνουν τον Δήμο Κιλκίς

- 37.** Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον αρμόδιο υπάλληλο τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 07:00-15:00. Όνομα : Δημήτρης Κυρτσίδης, Τηλέφωνο : 23413 52165, FAX 23413 52191, Διεύθυνση : Γ. Καπέτα 17, 61100 Κιλκίς
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι Τετάρτη **28-01-2015**.

Με Εντολή Δημάρχου
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
Αντιδήμαρχος Διοικ. & Οικον. Υπηρεσιών

Εσωτ. Διανομή

- Δ/ση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- Δ/ση Καθαριότητας, Περιβάλλοντος, Ανακύκλωσης & Πρασίνου

Κοινοποίηση

- Δ.Ε. Κρουσσών (Περίληψη)
- Δασαρχείο Κιλκίς (Περίληψη)
- Εφημερίδες Νομού (Περίληψη)